

## OFFRE D'EMPLOI

# CHEF.FE DE PROJET DURABILITÉ SECTEUR DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

## OSMIA ADVISORS SA

### QUI SOMMES-NOUS ?

Osmia est un bureau offrant des prestations de conseil, de pilotage et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'intégration de critères de durabilité dans l'immobilier. Elle s'appuie sur les compétences de François Guisan, titulaire d'un *Master en sciences – Ecologie appliquée – Université de Neuchâtel*, pionnier dans la conception, la planification et le suivi en réalisation de projets immobiliers durables.

### OFFRE D'EMPLOI

Afin de soutenir son développement rapide et ses demandes de mandat toujours croissantes, Osmia est à la recherche d'un.e **"Chef.fe de projet durabilité - Secteur développement immobilier"**.

## INFORMATIONS SUR LE POSTE

### TITRE

Ingénieur en environnement (EPFL/HES), énergie, matériaux ou gestion de l'eau

### EXPÉRIENCE

Développements immobiliers et urbanistiques

### LIEU

Genève (Région lémanique et Romandie)

### DATE

Poste à pourvoir immédiatement

## TÂCHES

### MISSION

- Analyse de périmètres et projets en termes de développement durable
- Propositions d'Intégration de critères de durabilité dans les projets immobiliers
- Suivi des projets sur toutes les phases, de la conception à la livraison

### ACTIVITÉS

- Diagnostics de périmètre : Bioclimatique, Ressources, Matériaux, Eaux, Équipements, etc.
- Évaluation par critères de choix de solutions de projets en conception et planification
- Évaluation de la viabilité économique des solutions proposées
- Intégration et suivi des critères de durabilité en toutes phases de projet
- Coordination des mandataires, sur les enjeux durabilité, dans les équipes de projets
- Suivi des entreprises en réalisation, pour la bonne intégration des critères de durabilité
- Suivi des processus de certification, selon choix de maîtrise d'ouvrages

### RESPONSABILITÉS

- Personne de contact pour les équipes de projets et mandataires par dossier
- Pré-dimensionnements des solutions proposées, pour étude de viabilité
- Performances de durabilité sur les projets, conformes aux objectifs initiaux
- Respect des délais et budgets liés à chaque projet
- Développement d'une compétence phare au sein de l'équipe (eau, matériaux, bioclimatique...)

## VOTRE PROFIL

### COMPÉTENCES

- Connaissance en bioclimatique et microclimat, écologie fonctionnelle ou éco-matériaux
- 3 ans ou plus d'expérience dans le secteur ou autres domaines similaires
- Curiosité, aisance de contact, ouverture d'esprit et bon esprit de synthèse
- Personne rigoureuse, enthousiaste et orientée solutions
- Maîtrise d'outils informatiques de base, liés à la construction et au territoire
- Prêt à se former pour garantir une couverture complète des compétences requises
- Connaissances (accréditations) des certifications de durabilité dans le secteur de l'immobilier

## LIENS

### EN INTERNE

- Directeur opérationnel
- Equipe des chef.fe.s de projets

### EN EXTERNE

- Architectes et représentant.e.s du maître de l'ouvrage
- Mandataires (ingénieur.e.s, spécialistes, urbanistes, etc.)
- Autorités et Services techniques (Commune, Canton)
- Autres parties prenantes (voisins, associations, utilisateurs, etc.)
- Entreprises et soumissionnaires (installateurs, fournisseurs, etc.)

## CE QUE NOUS VOUS OFFRONS

- Un cadre de travail stimulant, au sein d'une entreprise active à Genève et dans le reste de la Suisse
- La possibilité d'intégrer une équipe de passionnés et de contribuer activement au développement de l'entreprise
- L'opportunité de travailler sur une thématique majeure et de relever les nombreux défis de l'immobilier durable qui attendent les différents acteurs du secteur

## VOTRE CANDIDATURE

Votre dossier de candidature complet, incluant un CV, une lettre de motivation, ainsi que tout document permettant d'étoffer votre candidature (références, portfolio, etc.) sont à transmettre à par e-mail à [fguisan@osmia.swiss](mailto:fguisan@osmia.swiss) avant le **28 février 2023**.