

NOTRE APPROCHE DIFFÉRENCIANTE



Conception holistique de la durabilité

Conception bioclimatique, gestion des ressources naturelles, gestion de l'eau, matérialité, réemploi, gain thermique et gestion des apports passifs, déphasage, etc.



Expertise technique

Bilan Carbone, Diag C-Bat, calcul de gains thermiques, faisabilité sur des certifications environnementales, etc.



Approche collaborative

Nous croyons fermement à la collaboration étroite avec nos clients et les autres parties prenantes du projet.



Engagement pour l'innovation

Nous proposons des solutions techniques innovantes et adaptées à chaque projet.



Notre expérience et nos références

Résidentiel, industriel, bureaux, logistique, outlet. Nous aimons nous adapter.



 **osmia**
keystone for sustainability

Une filiale du Groupe Capvest

Osmia, membre du Groupe Capvest, est un bureau de conseil spécialisé dans l'intégration de critères de durabilité dans les projets immobiliers, de la conception à l'exploitation.

ILS NOUS FONT CONFIANCE

 SBB CFF FFS

 COMMUNE DE VEYRIER

 MOBIMO

 CAPVEST

 Raized real estate

 Ville de Renens

 LIN.ROBBE.SEILER

 ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

 Retraites Populaires

 **osmia**
keystone for sustainability

Osmia Advisors SA
Place de Longemalle 7
1204 Genève
+41 22 718 78 78



LinkedIn



osmia.swiss



PARTENAIRES



SEED

BREEAM®

SVIT

MINERGIE®

NOTRE EXPÉRIENCE : PLUS DE 70 ANNÉES CUMULÉES



Yann Lasbats
Directeur opérationnel
Breeam assessor NC
Fitwel ambassador
Wiredscore AP

François Guisan
Membre du conseil
d'administration

Laurence Jaillat
Architecte MPQ

Anne-Laure Mahy
Project Manager
Well AP

NOS VALEURS



**Création de valeur
pour les maîtres
d'ouvrage**



Confiance



Curiosité



Swissness



Service client

NOS CHIFFRES CLÉS

CHF 25 M

Montant moyen
des opérations en cours



CHF 250 M

Montant total des travaux
des opérations pilotées



NOS PILIERS DE MISSION



**Sobriété Énergétique
et Carbone**



**Qualité
Environnementale**



**Économie
Circulaire**

Sobriété Énergétique et Carbone

	1	2	3	4
Stratégie énergétique et carbone	✓	✓	✓	
Analyse de cycle de vie et bilan carbone	✓	✓	✓	✓
Commissioning à réception ou saisonnier			✓	✓
Mesurage ponctuel et monitoring			✓	✓

Qualité Environnementale

	1	2	3	4
Approche stratégique des enjeux de durabilité	✓	✓	✓	✓
Certifications et labellisation environnementales	✓	✓	✓	
Approche quartier durable	✓	✓	✓	✓
Études environnementales	✓	✓	✓	

Économie Circulaire

	1	2	3	4
Stratégie d'économie circulaire	✓	✓		
Diagnostic et plan d'action réemploi	✓	✓	✓	
Assistance et suivi lors de la déconstruction	✓		✓	

1 Développement 2 Planification 3 Réalisation 4 Maintenance

TYPLOGIES DE NOS OPÉRATIONS



Logements



Bureaux



Industriel



Commercial